

# Immobilienmarkt: Standortbestimmung und Ausblick

Patrick Schnorf

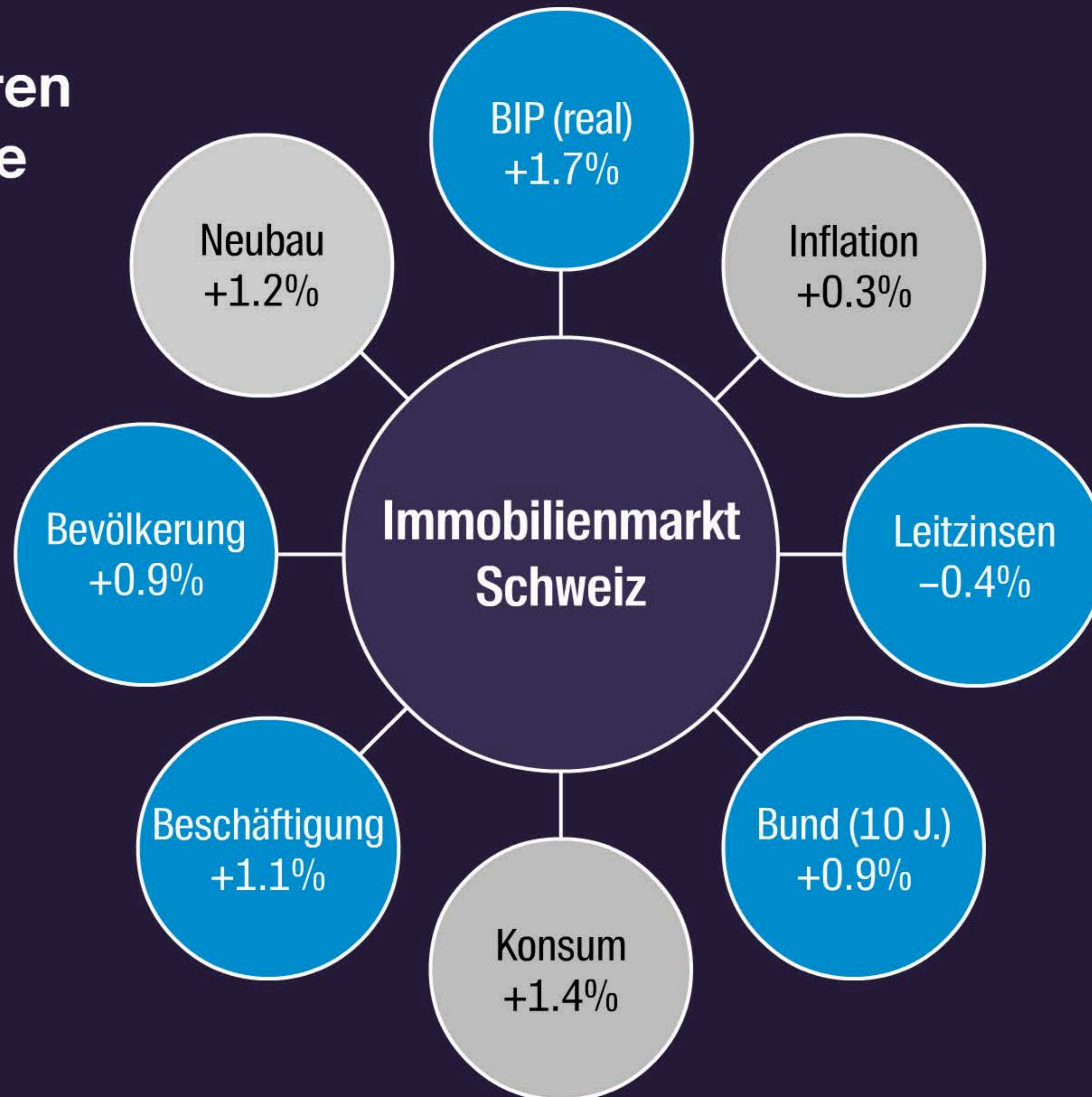
Bern

5. September 2024



# Das wirtschaftliche Umfeld

## Kernindikatoren letzte 10 Jahre



### Auswirkung auf Immobilienmarkt:

■ Positiv

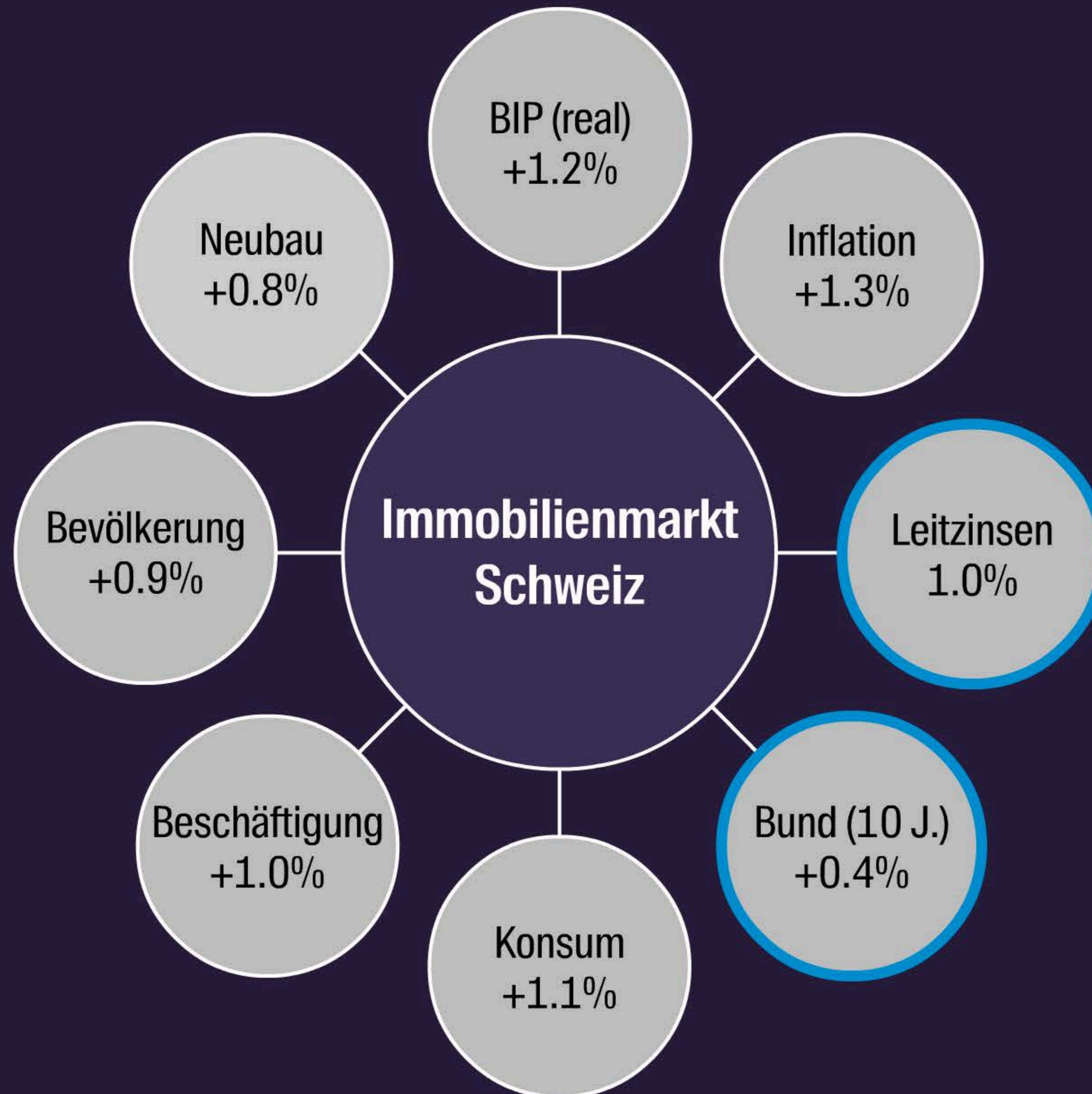
■ Neutral

■ Negativ

Jahreswachstumsraten (ausser Leitzinsen)

# Das wirtschaftliche Umfeld

## Erwartungen 2024



### Auswirkung auf Immobilienmarkt:

■ Positiv

■ Neutral

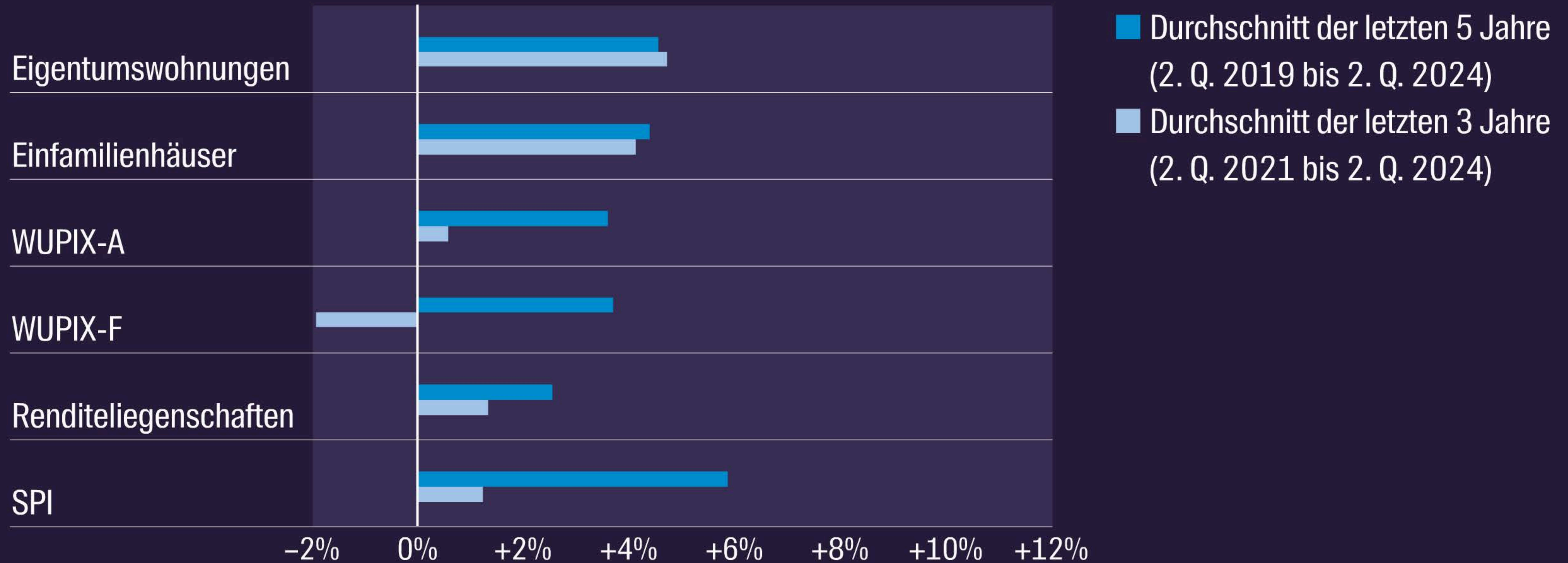
■ Negativ

Jahreswachstumsraten (ausser Leitzinsen)

# Immobilienmarkt Schweiz

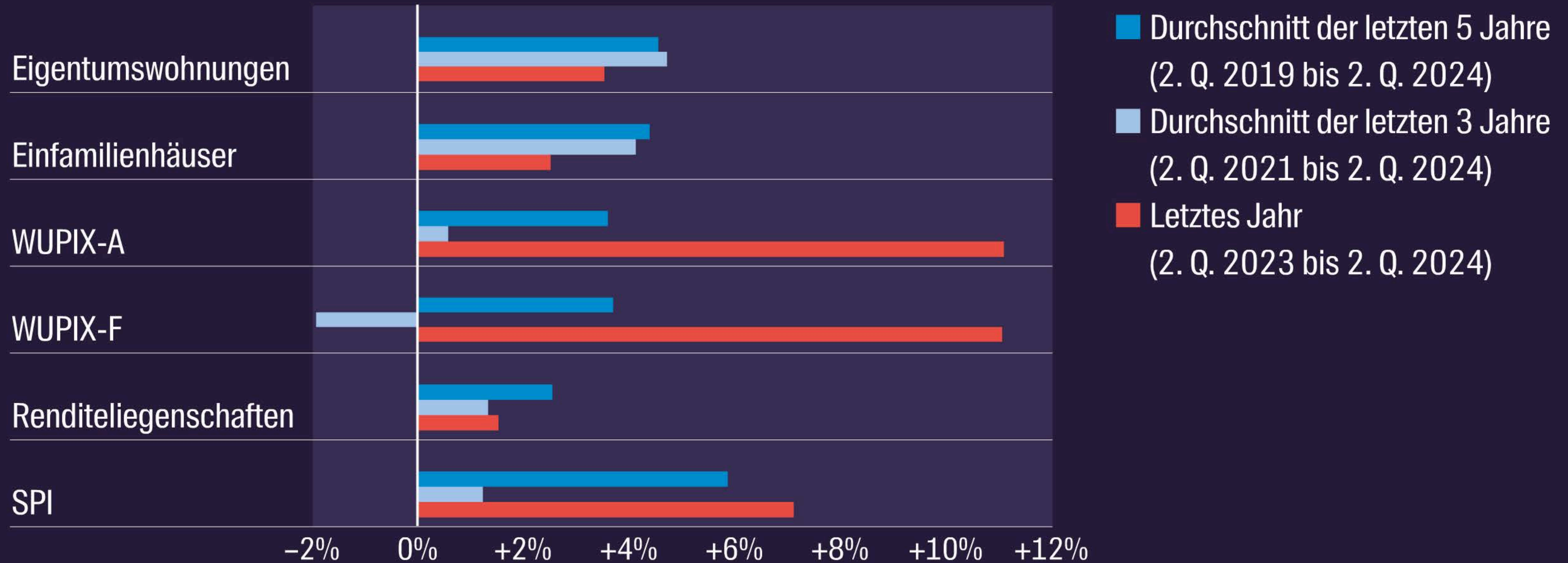
## Wertentwicklung

Jahreswachstumsraten



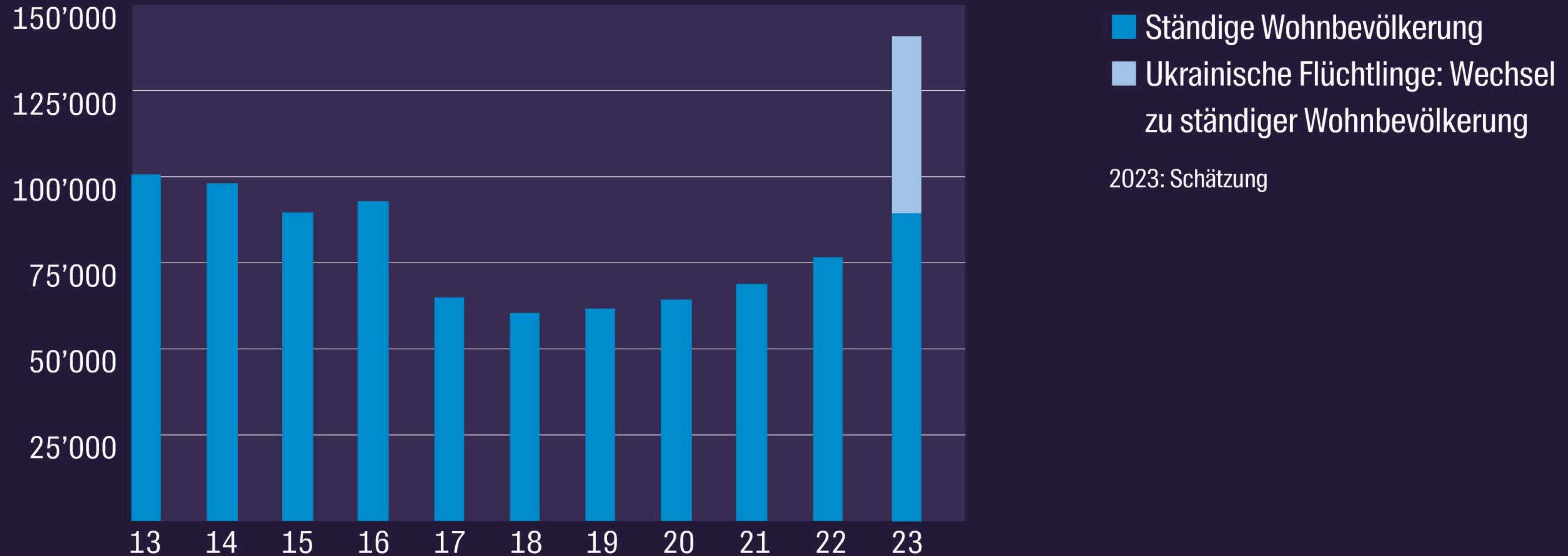
## Wertentwicklung

Jahreswachstumsraten



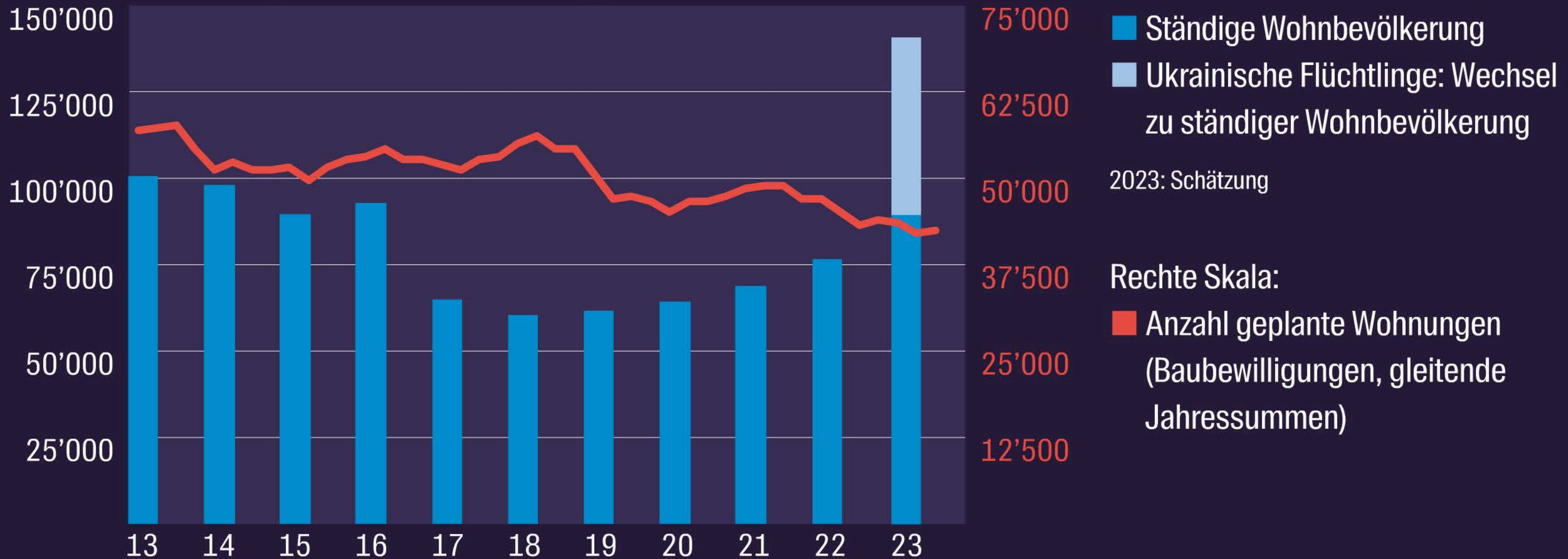
## Nutzermarkt

### Bevölkerungswachstum



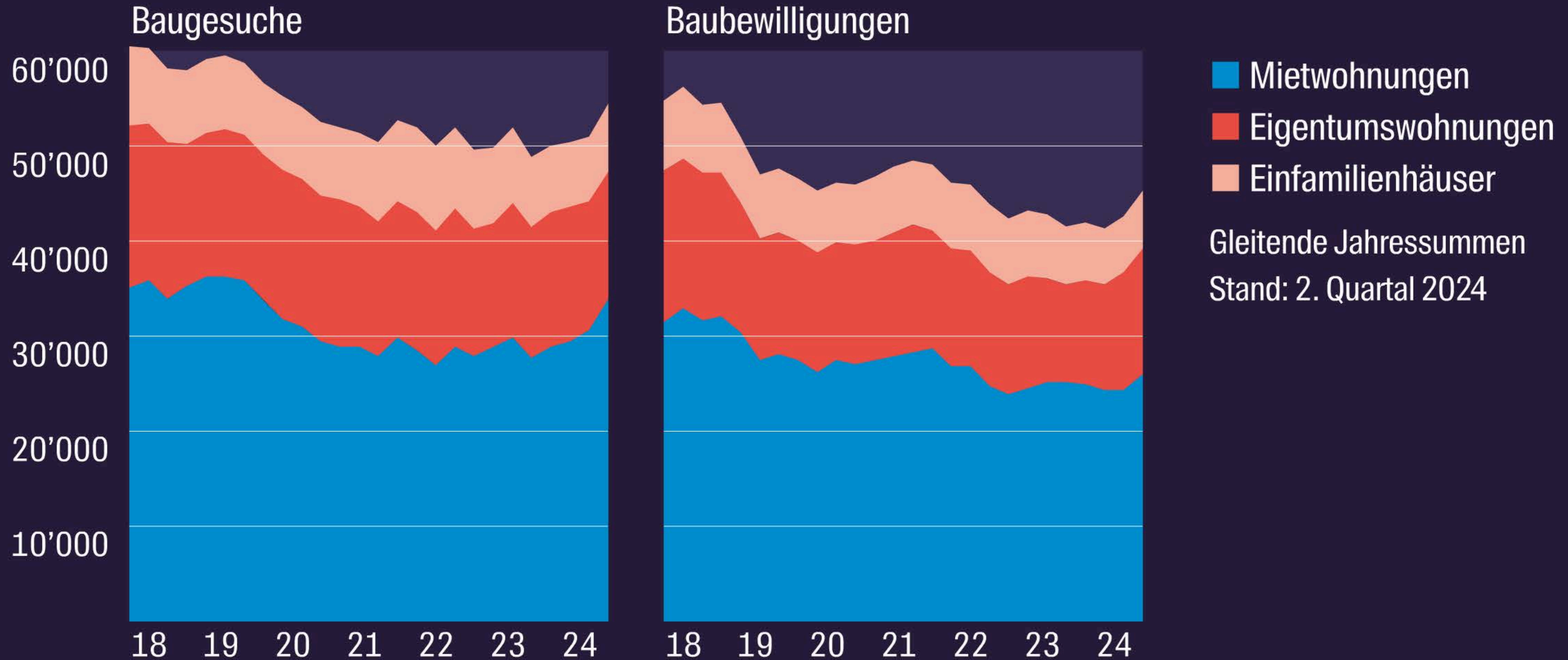
## Nutzermarkt

### Bevölkerungswachstum und Bautätigkeit

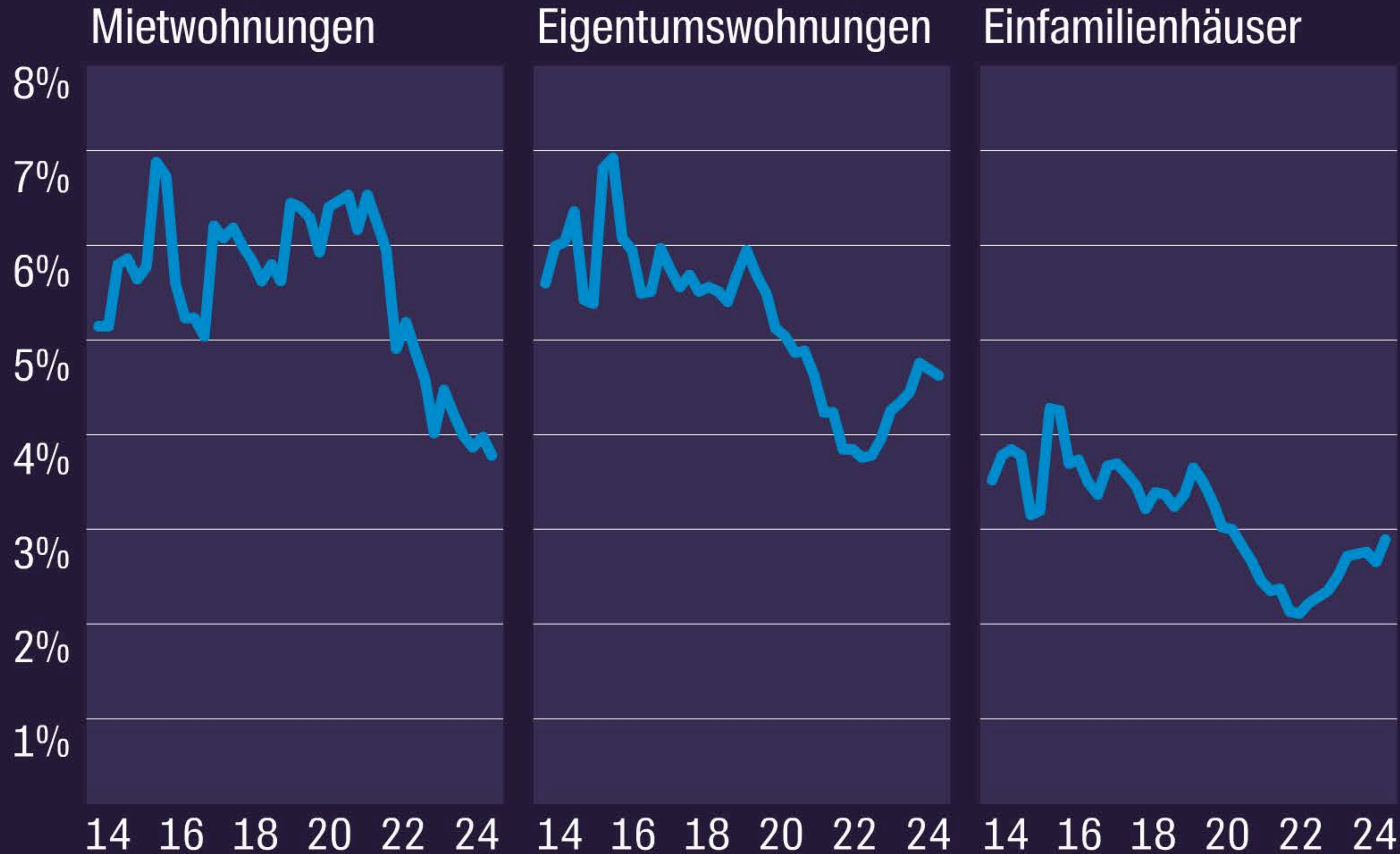




## Anzahl geplante Wohneinheiten



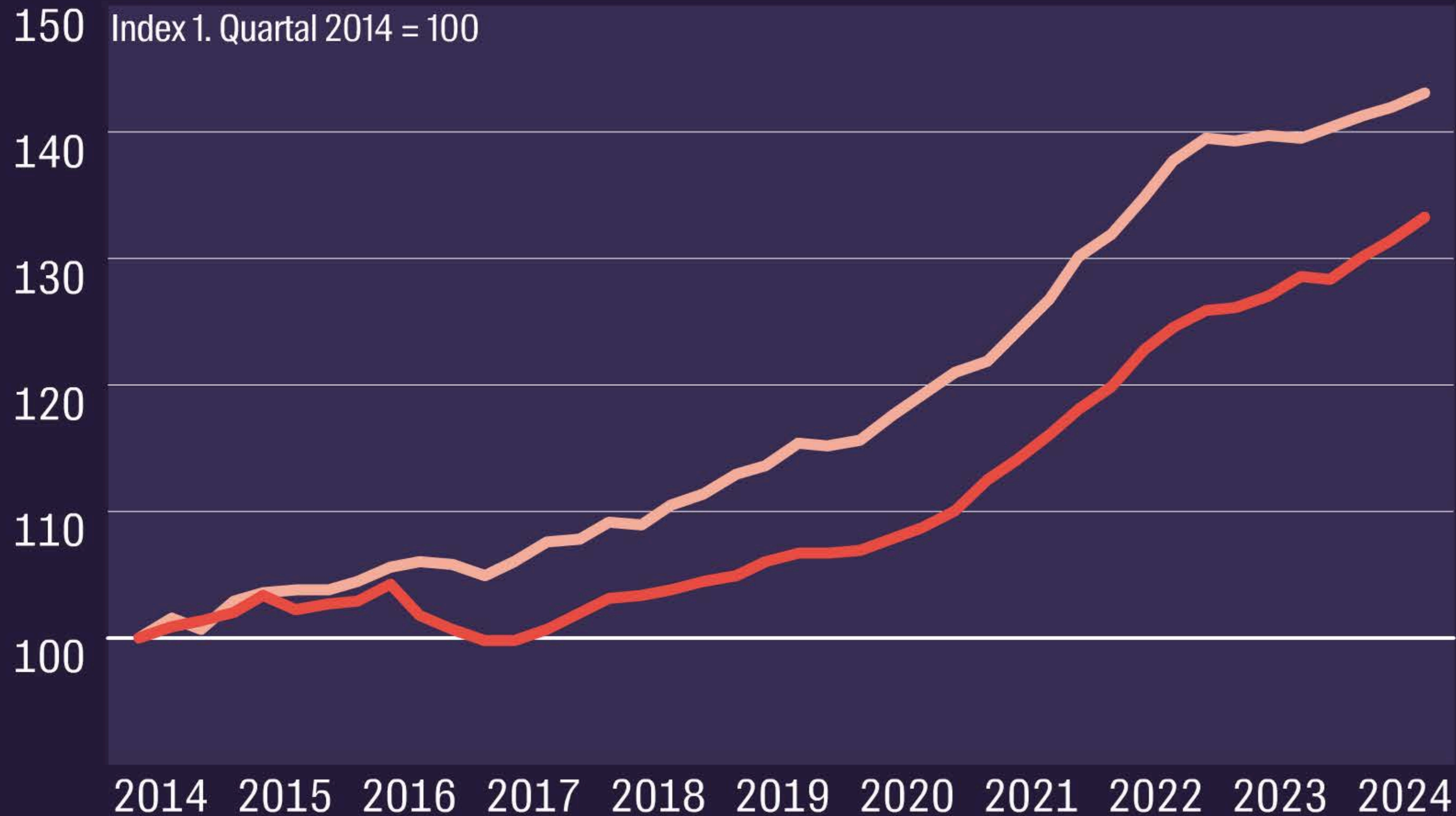
## Angebotsziffer



Stand: 2. Q. 2024

## Immobilienpreise

Entwicklung der Preise (Stand: 2. Q. 2024)



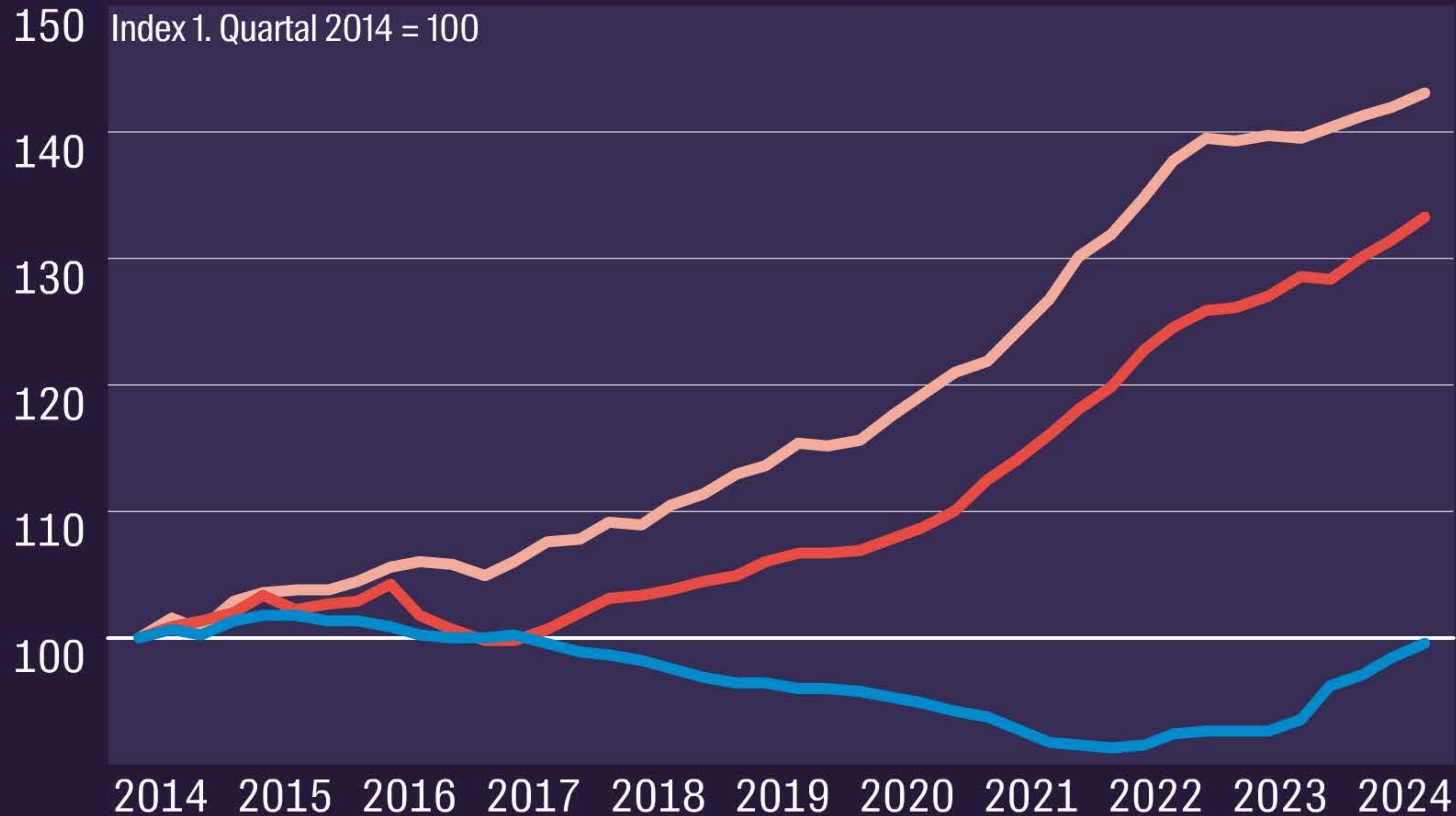
Q2 2023–Q2 2024

### Transaktionspreise:

- Eigentumswohnungen +3.5%
- Einfamilienhäuser +2.5%

## Immobilienpreise

Entwicklung der Preise (Stand: 2. Q. 2024)



Q2 2023–Q2 2024

### Transaktionspreise:

- Eigentumswohnungen +3.5%
- Einfamilienhäuser +2.5%

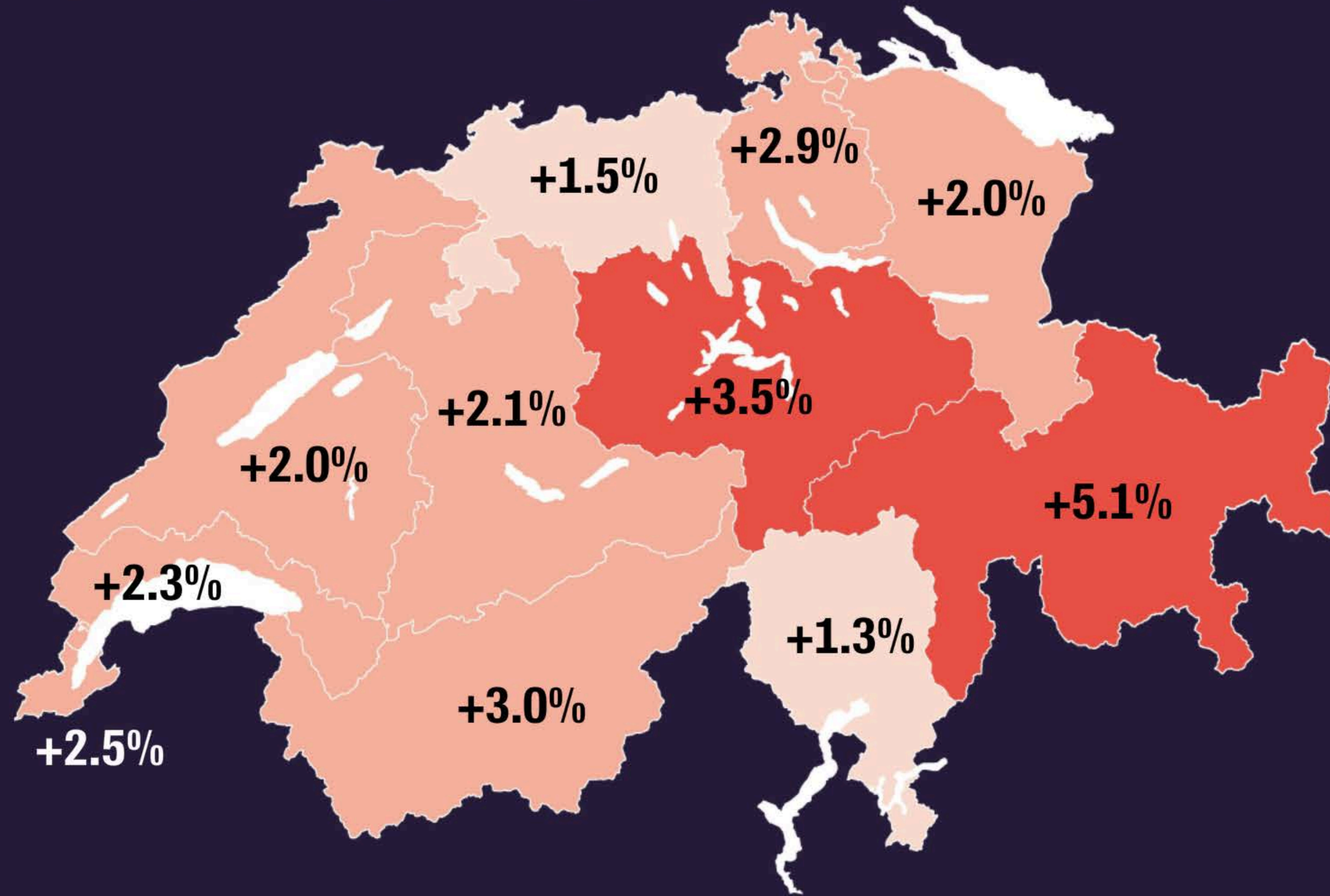
### Angebotsmieten:

- Mietwohnungen +6.4%

# Immobilienmarkt Schweiz

## Eigentumswohnungen: +2.5%

Angebotspreise: Regionale Prognosen für das Jahr 2024



### Preisanstieg:

- 3.1% und
- 1.6–3.0%
- 0.6–1.5%

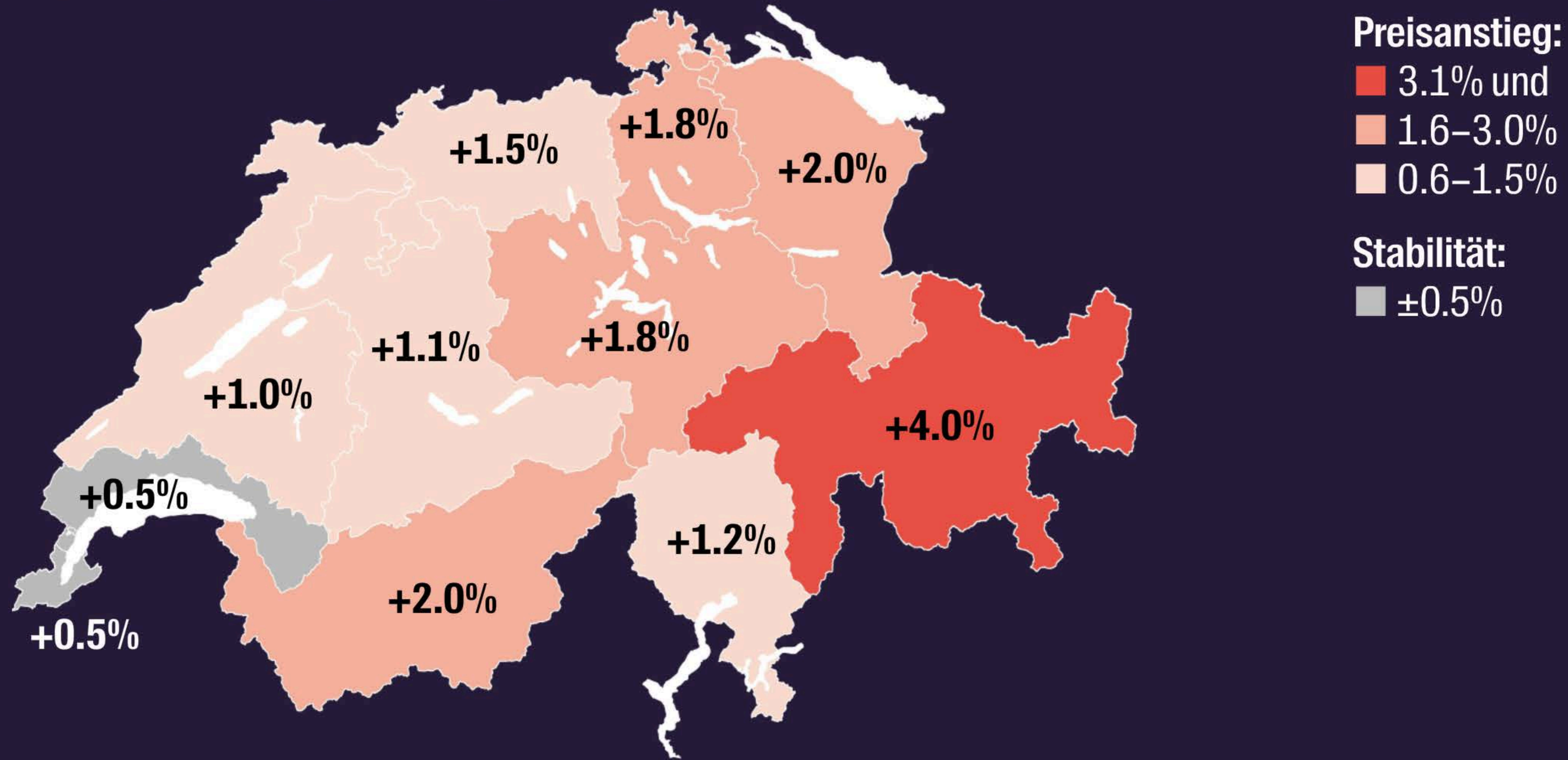
### Stabilität:

- ±0.5%

# Immobilienmarkt Schweiz

Einfamilienhäuser: **+1.5%**

Angebotspreise: Regionale Prognosen für das Jahr 2024



**Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**