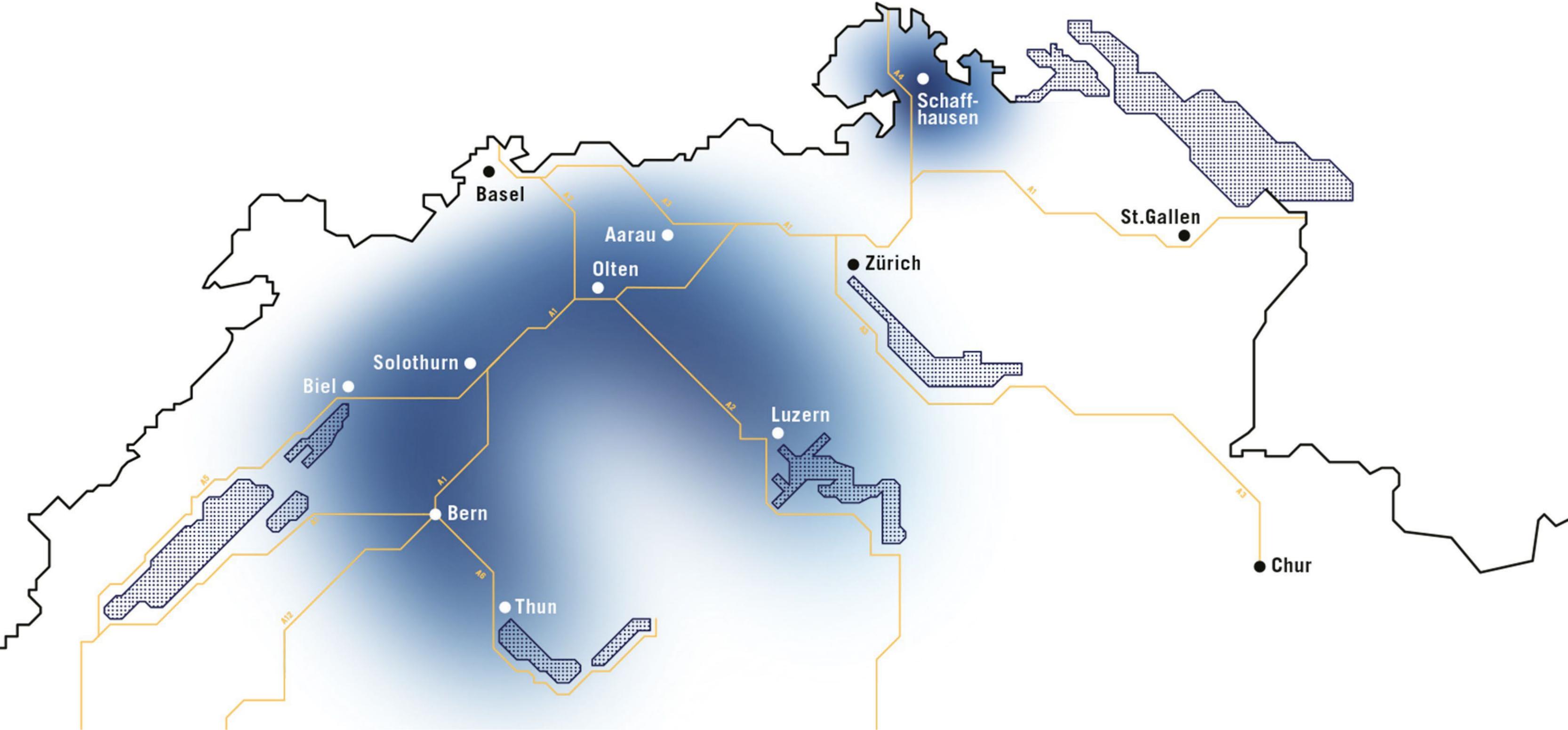


An aerial photograph of a town during a golden sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the buildings and hills. In the foreground, there are several multi-story buildings, a parking lot filled with cars, and a tram station with tracks. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing text.

**«Wir bringen das Leben ins Aebiareal zurück» - Vermächtnis weiterentwickelt
Lars Egger, Espace Real Estate AG**

- **Portrait Unternehmen Espace Real Estate AG**
- **Geschäftsmodell von Espace Real Estate AG**
- **Portfolio Areal Entwicklungen**



- Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Solothurn
- Langfristig orientierte Ankeraktionäre
- 50% Gewerbeliegenschaften und 50% Wohnliegenschaften
- Portfolioausbau vorwiegend durch Projektentwicklungen
- Werte: Nähe zum Mieter, hohe Agilität, stetige Innovation in Immobilienlösungen und Nutzung von neuen Technologien, Nachhaltigkeit über alle Geschäftsgebiete

	2024
Erlöse aus Vermietung	CHF 39,1 Mio.
Leerstand (exkl. Sanierungsliegenschaften)	2,2 %
EBIT-Quote operativ	76,6 %
Gewinn pro Aktie operativ	CHF 9.18
Eigenkapitalquote	46,5 %
Anteil Ertrag Wohnliegenschaften	47,3 %
Operativer Jahresgewinn	CHF 19,9 Mio.
Immobilienportfolio	CHF 838,7 Mio.

- **Portrait Unternehmen Espace Real Estate AG**
- **Geschäftsmodell von Espace Real Estate AG**
- **Portfolio Areal Entwicklungen**





Drahtmühle in Bözingen, 1634

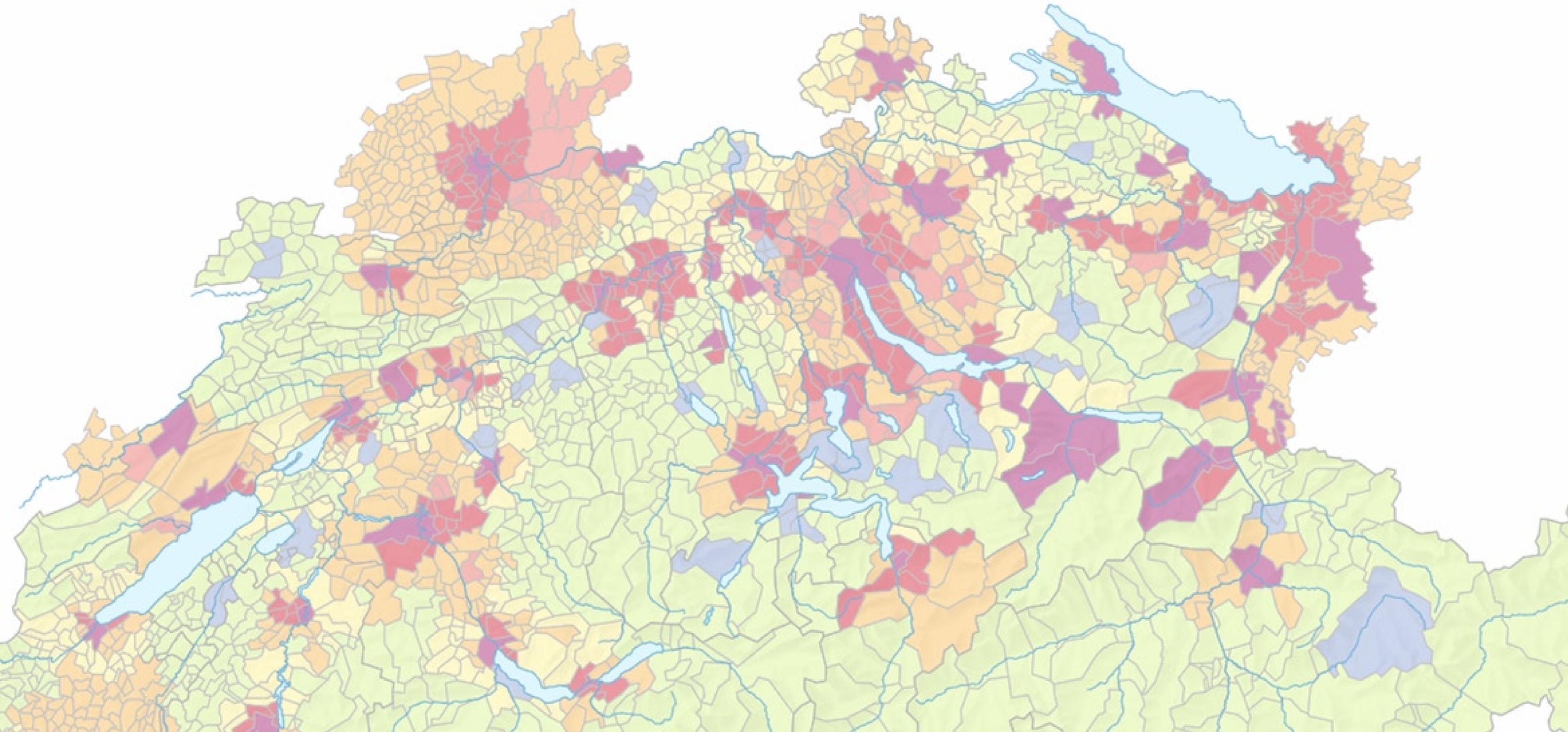


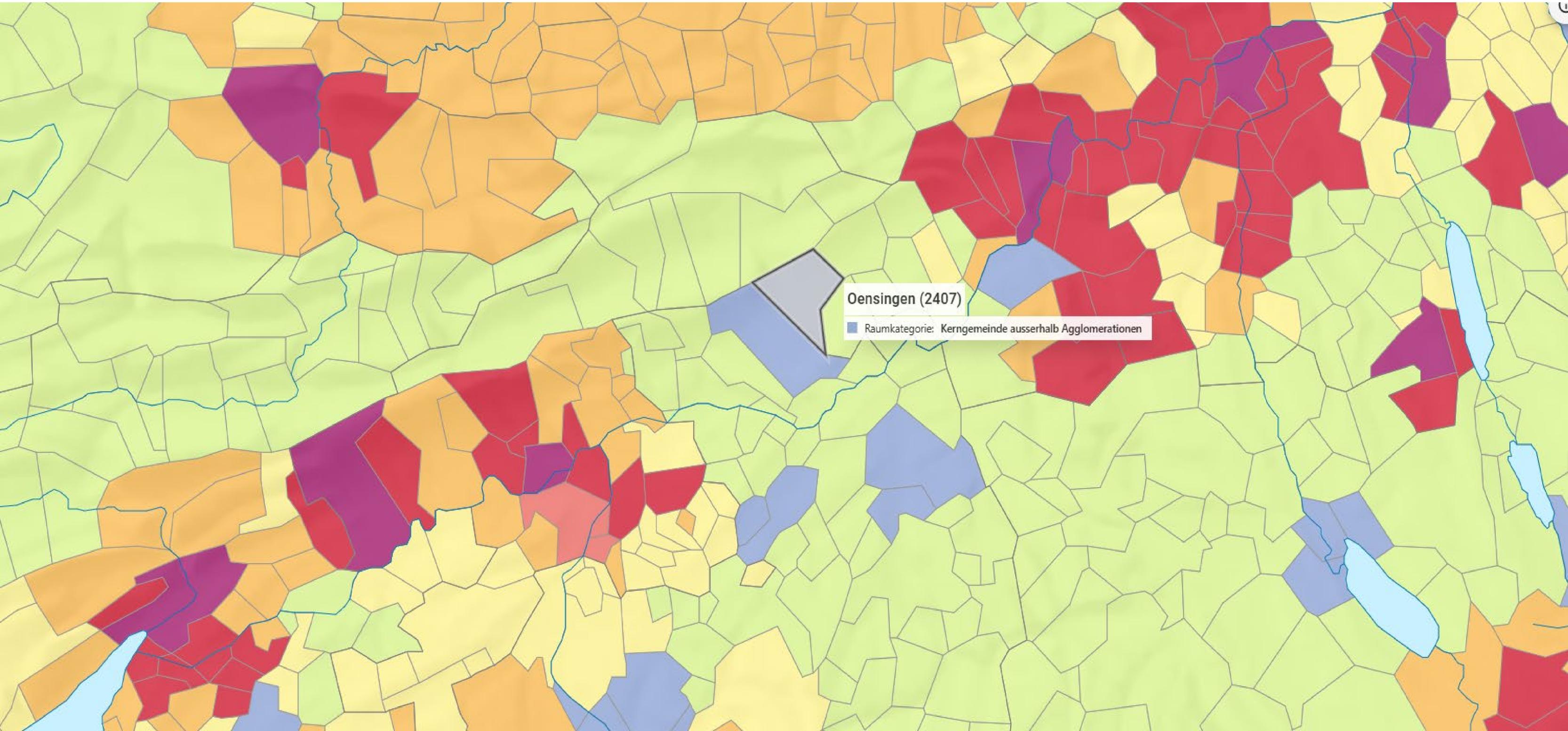
Vereinigte Drahtwerke Biel
Fabrikgelände Schwanengasse (1933)

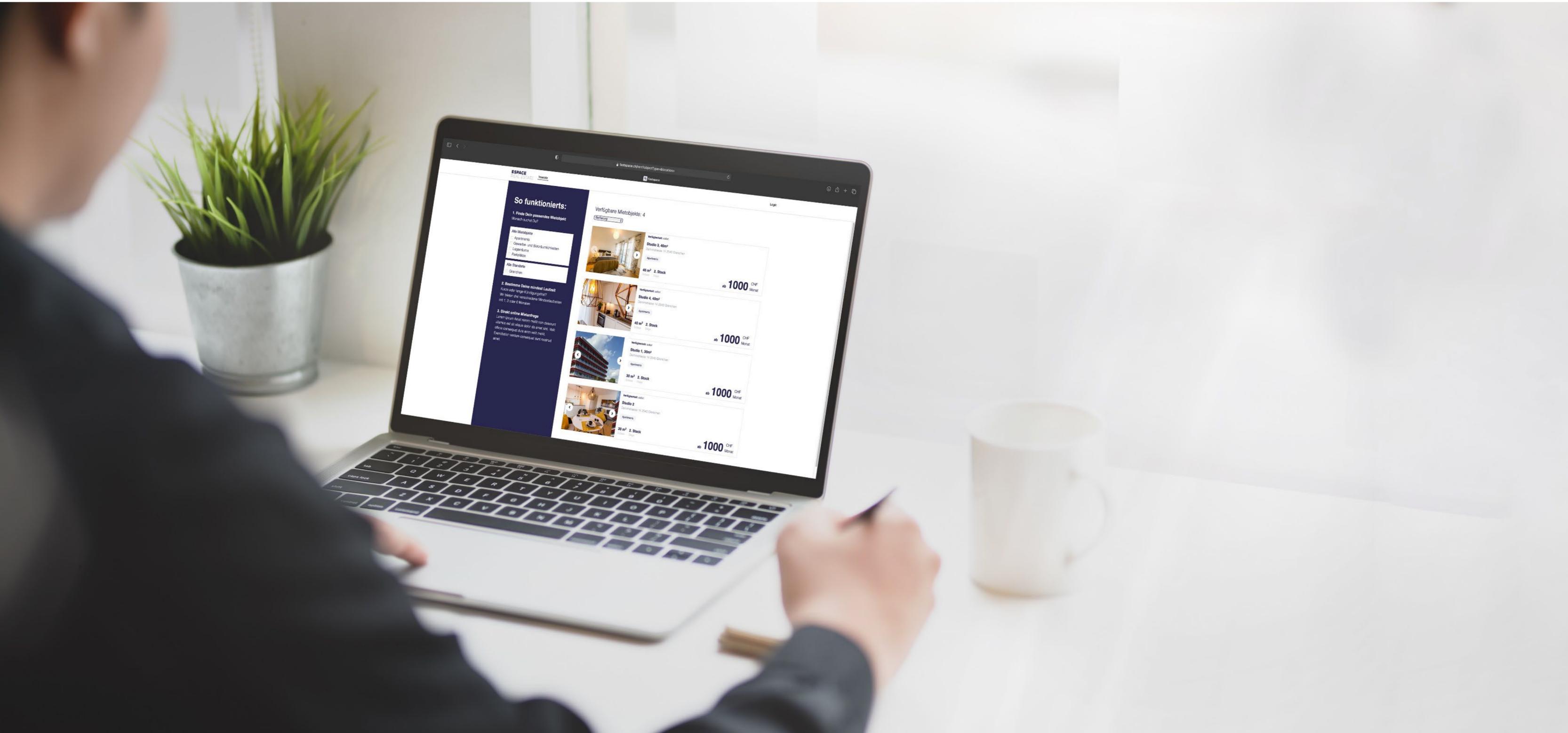
ESPACE
REAL ESTATE

VISAVIE







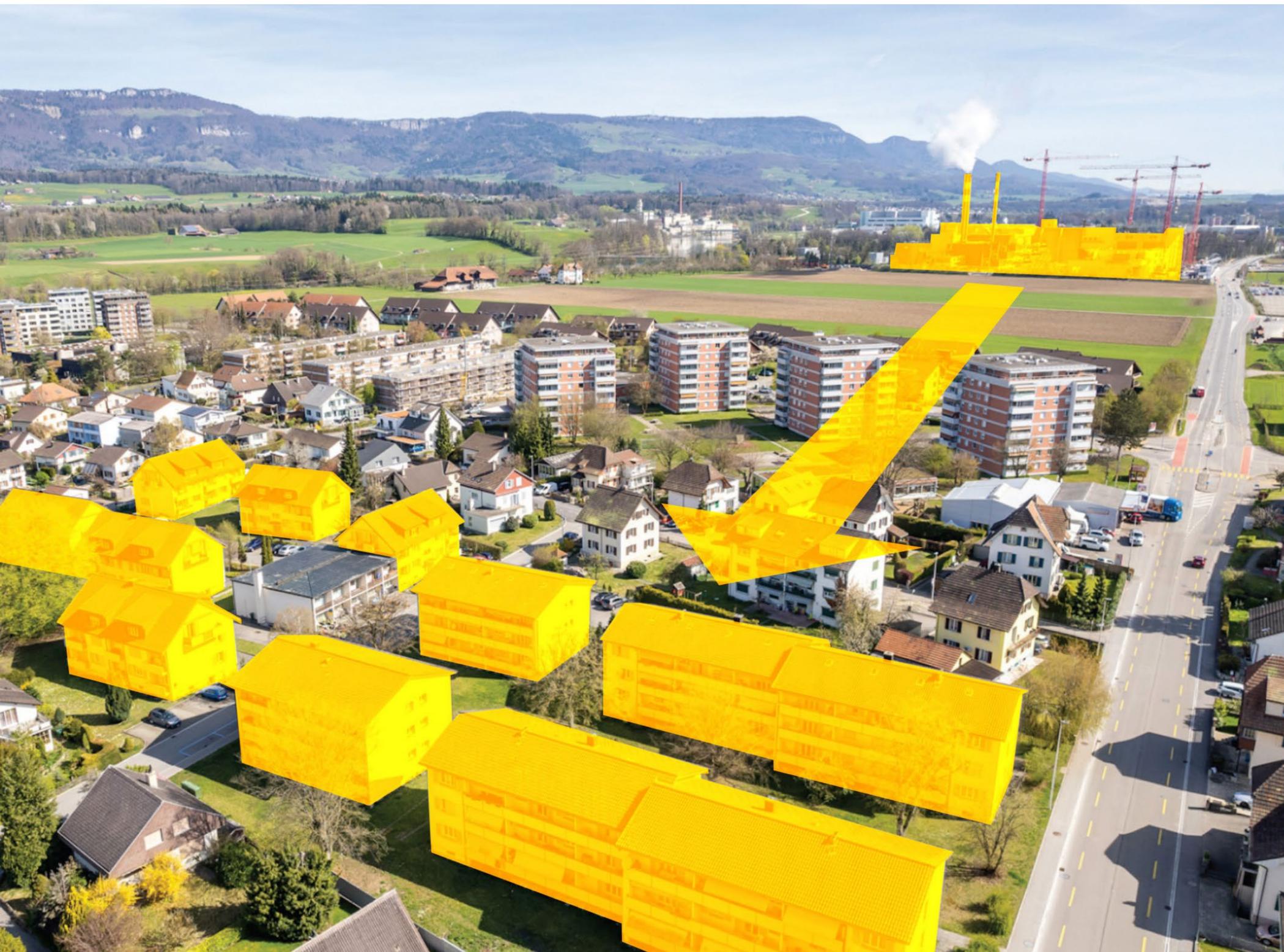


So funktioniert:

- 1. Finde Dein passendes Mietobjekt**
Wohin suchst Du?
 - Alle Mietobjekte
 - Apartments
 - Gewerbe- und Büroräumlichkeiten
 - Lagerräume
 - Parkplätze
- 2. Bestimme Deine mündel Laufzeit**
Kurz oder langfristige Mietobjekte?
 - Wir zeigen dir verschiedene Mietobjekttypen mit 1, 2 oder 6 Monaten
- 3. Direkt online Mietanfrage**
Lernen Sie sich unser Angebot kennen, wählen Sie ein Objekt aus, das Sie interessieren könnte und senden Sie eine Anfrage. Ein Experte wird Ihnen schnellstmöglich antworten.

Verfügbare Mietobjekte: 4

-  **Studio 2, 40m²**
Darmstadtstr. 11, 2040 Olten
ab **1000** CHF/Monat
-  **Studio 4, 40m²**
Darmstadtstr. 11, 2040 Olten
ab **1000** CHF/Monat
-  **Studio 1, 30m²**
Darmstadtstr. 11, 2040 Olten
ab **1000** CHF/Monat
-  **Studio 2**
Darmstadtstr. 11, 2040 Olten
ab **1000** CHF/Monat



SNBS

«Gold»-Zertifikat
Standard Nachhaltiges
Bauen Schweiz

430

Tonnen CO₂
Einsparung gegenüber
Vorjahr

12.5

Kg CO₂ / m² EQ

47

Stunden pro
Mitarbeitenden
in Ausbildung investiert



Soziale Nachhaltigkeit
Keine Kündigungen
ausgesprochen bei
Sanierungsprojekten

- **Portrait Unternehmen Espace Real Estate AG**
- **Geschäftsmodell von Espace Real Estate AG**
- **Portfolio Areal Entwicklungen**



Aebiareal – Luftaufnahme 2020
Burgdorf



Aebi – Werkansicht 1940



Aebi – Werkansicht 1965

Neubau Gesundheitsimmobilie 2023
Aebiareal, Burgdorf







Neubau Dienstleistungsgebäude
EmmeForum, Luterbach





Sulzer Immobilien AG
Quartierentwicklung «Volaare»



«Shaping Change – Beyond the Cities»

